



**Projekt Víceúčelová sportovní hala a wellnes ve sportovním areálu Véska – I. etapa - CZ
1.12/3.2.00/47.02254 - bude v případě přiznání dotace
spolufinancován z ROP Střední Morava**

Odůvodnění veřejné zakázky

**podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek pro veřejnou zakázku
na stavební práce**



Název veřejné zakázky:

**„Víceúčelová sportovní hala a wellness ve sportovním areálu
Véska“**

Zadavatel veřejné zakázky:

**Občanské sdružení Sportovní klub Véska
Dolany-Véska 6, PSČ 783 16
IČ: 266 73 827**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Zadavatel uveřejnil Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 483421. Oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací nedošlo k žádným změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika související s plněním veřejné zakázky omezil zadavatel následujícím způsobem: - zajištěním dostatečných sankcí v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo - povinností dodavatele být pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě (pojistná smlouva se přikládá k návrhu smlouvy o dílo) - požadavkem na předložení vzorků použitých materiálů, zkušebních zpráv, bezpečnostních certifikátů a protokolů k použitým materiálům.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Plánovaný cíl veřejné zakázky vychází ze schválené projektové dokumentace a investičního záměru. Zvolená investiční varianta je hlavním východiskem pro zajištění celoroční návštěvnosti a využitelnosti sportovního areálu a zvýšení kvality nabízených služeb sportovního areálu. Alternativní řešení není.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze realizací veřejné zakázky dojde k naplnění cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu referenčních zakázek, než je stanoveno v zákoně o veřejných zakázkách a ve vyhlášce 232/2012 Sb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů ve vyšším počtu než stanoví vyhláška č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele delší než stanoví vyhláška č. 232/2012 Sb.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty: - české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, - evropská technická schválení, - obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, - mezinárodní normy, nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány. Zadavatel požaduje po dodavatelích v rámci jejich nabídky předložit vzorky těchto materiálů: - Vzorek protiskluzné úpravy dna a ostatních částí nerezového bazénu - Vzorek protiskluzné úpravy krycích polypropylenových roštnic nerezového bazénu - Vzorek krytu kanálu dnového rozvodu nerezového bazénu - Vzorek stěny nerezového bazénu Zadavatel po dodavatelích požaduje v rámci jejich	Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. U každého odkazu podle jednotlivých odrážek tohoto odstavce zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Požadavek chrání zadavatele před použitím nekvalitních a nefunkčních materiálů. Požadavek zadavatele zajistí následný

nabídky předložení zkušební zprávy, bezpečnostních certifikátů a protokolů vydaných státem akreditovanou osobou (ústavem) na tyto výrobky: - sací trysku měření chlóru zabudovanou ve stěně bazénu, - dnový odtok z bazénu, - vstup pro tělesně postižené ze sklolaminátu, - kryt dnového kanálu. Zadavatel požaduje po dodavatelích v rámci nabídky předložení dokladů o splnění technických podmínek pro realizaci části wellness (nerezový bazén) v tomto rozsahu: - certifikát o vzdělání a odborné způsobilosti pracovníků výrobce nerezového bazénu pro vizuální zkoušky v rozsahu dle ČSN EN ISO 17637 a ČSN EN 13018, - osvědčení o výrobní kvalifikaci pro výrobu a montáž nerezových bazénů, tlakových zařízení a ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2:2006 - tzv. „VELKÝ SVAŘOVACÍ PRŮKAZ VÝROBCE“.	bezpečný provoz wellness zařízení a chrání zadavatele před použitím nekvalitních materiálů. Požadavek zadavatele zajistí následný bezpečný provoz wellness zařízení a chrání zadavatele před použitím nekvalitních materiálů.
--	---

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
Předmět díla	Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách řešena odkazem na Projekt s tím, že popisuje i obvyklé činnosti, které musí zhotovitel vykonávat pro řádné provedení díla. Tyto činnosti nejsou součástí soupisu stavebních prací a ani obvykle nebývají obsahem vedlejších nebo ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje v rámci režijních nákladů. Popsány jsou z důvodu odstranění případných sporů, zda zhotovitel měl či neměl tyto činnosti vykonat.
Cena za dílo a podmínky její změny	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran. Ustanovení ochraňuje zadavatele před neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.
Platební podmínky	Splatnost faktur 60 dnů - objednatel při financování projektu využije kombinace modifikovaného systému plateb v rámci ROP Střední Morava a úhrady z vlastních zdrojů. Frekvence fakturace a doba splatnosti faktur v zadávacích podmínkách odpovídají podmínkám dotačního orgánu pro uplatnění modifikovaných plateb.
Smluvní pokuty	Zadavatel stanovil tyto smluvní pokuty: - pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

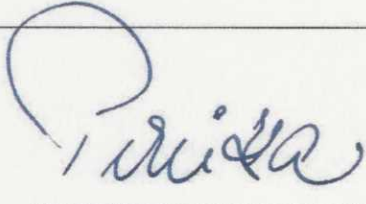
	Smyslem této pokuty je nutit zhotovitele k ukončení díla v termínu stanoveném objednatel. - pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení; nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být uskutečněn nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být uskutečněn do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení. Takovýto soubor smluvních pokut motivuje dodavatele k nástupu na odstranění zjištěných reklamovaných vad a současně k jejich včasnému odstranění Podle zkušenosti zadavatele je ochota zhotovitelů odstraňovat vady díla malá a je nezbytné ji zajistit smluvní pokutou. - pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smyslem této smluvní pokuty je nutit zhotovitele k urychlenému vyklizení staveniště. - pokud zhotovitel nepředloží bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění do 30-ti kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy nebo nesloží tuto částku na účet objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Smyslem této pokuty je motivovat zhotovitele k předložení bankovní záruky nebo složení hotovosti na účet zadavatele v termínu stanoveném objednatel a zajistit tak naplňování ustanovení vyplývajících z uzavřené smlouvy.
Zajištění závazků zhotovitele	Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve smyslu § 2029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 3.000.000,- Kč, která bude platná po celou dobu provádění díla, nebo složí uvedenou částku na určený účet objednatel. Bankovní záruka nebo částka vložená na účet objednatel bude vrácena do 30-ti dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka chrání objednatel proti nečinnosti zhotovitele při naplňování ustanovení týkajících se provádění díla a smluvních pokut.
Stavební deník, kontrolní dny	Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku jsou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Kontrola stavby v jejím průběhu je povinností objednatel. V obchodních podmínkách je popsán způsob stanovení frekvence a termínů konání kontrolních dnů.
Provádění díla	Ustanovení obchodních podmínek chrání objednatel před nesprávným prováděním díla.
Subdodavatelé	Změna subdodavatelů, jejichž prostřednictvím dodavatel prokázal v zadávacím řízení splnění částí kvalifikace je

	řešena v souladu s § 5 písm. a) vyhl. č. 231/2012 Sb.
Předání a převzetí díla	Pro zamezení případného sporu definují obchodní podmínky pravidla a lhůty za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co je potřeba zabezpečit, aby mohlo být dílo považováno za předané.
Záruka za jakost díla	Doba záruční lhůty odpovídá charakteru předmětu veřejné zakázky. Obchodní podmínky rovněž řeší podmínky pro odstraňování reklamovaných vad.
Pojištění díla	Objednatel požaduje pojištění díla na všechna pojistná rizika spojená s plněním předmětu díla. Obchodní podmínky stanoví podmínky pro předložení pojistné smlouvy a zajištění její platnosti po celou dobu plnění díla.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium Ekonomicky nejvýhodnější nabídka Dílčí kritéria: Celková nabídková cena bez DPH: váha 90 % Doba plnění v kalendářních dnech: váha 10 %	Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. a) zákona ekonomická výhodnost nabídky, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a s ohledem na rozsah, složitost a předmět plnění veřejné zakázky není možno hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu. Doba výstavby je jedním z nejefektivnějších ekonomických kritérií hodnocení výhodnosti nabídky. Dobrou organizací práce a koordinací jednotlivých prací je možno přinutit dodavatele k výrazným cenovým úsporám. U stavebních prací nelze přesně určit minimální dobu plnění zakázky, tato hodnota je určena produktivitou práce, mechanizačním vybavením, kvalitou pracovníků a organizačními schopnostmi vedoucích pracovníků toho kterého uchazeče a je jedním z nejefektivnějších hodnotících kritérií VZ na stavební práce.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
68 807 522,-Kč bez DPH	Cena je stanovena rozpočtem odpovědného projektanta stavby.

Dolany-Véska 2. 6. 2014


Bc. Ondřej Perůtka